

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester  
adószám: 15735595-2-08  
számlaszám: 11737007-15466004-12920008  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

- másrészről: **Győrszentiván 2014 Óvodaépítő Konzorcium**

amelynek vezető tagja: **FODOR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely:: 1113 Budapest, Ibrahim u. 9.  
képviseli: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető  
adószám: 11469957-2-43; cj: 01-09-868732  
számlaszám: 10300002-33221146-00003285

konzorciumi tag: **SALAKTA ÉPBER Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

székhely:: 9024 Győr, Malomszéki u. 7.  
képviseli: Salakta Zoltán ügyvezető  
adószám: 11610469-2-08; cj: 08-09-007205  
számlaszám: 10700031-04592804-51100005

együttesen, mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **Előzmény:**

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési munka a GMS Építész Iroda Kft. 7836/1 munkaszámú kivitelezési tervdokumentációja és a 2011.11.23-án kelt, ÉPI/348-26/2011 számú jogerős építési engedélyében foglaltak alapján valósul meg. A fentiekben elkészült jogerős építési engedéllyel rendelkező kivitelezési tervdokumentáció alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyugat-dunántúli Operatív Program keretében „Nevelési intézmények fejlesztése” (NYDOP-5.3.1/B-12) című pályázati konstrukcióra sikeres pályázatot nyújtott be „**A győrszentiváni Sugár úti óvoda 40. sz. épületének átalakítása, felújítása, bővítése**” címmel. A pályázat azonosítószáma NYDOP-5.3.1/B-12-2013-0019. Megrendelő és a Közreműködő Szervezet (MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.) között a Támogatási Szerződés 2013. 07. 03-án jött létre.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a fenti pályázathoz kötődően a Kbt. 121.§ (1) bekezdés b) pontja alapján 2013. november 11. napján nyílt közbeszerzési eljárást indított „*9011 Győrszentiván, Sugár út 40. szám alatti (40 179 hrsz.) óvoda átalakítása, felújítása és bővítése*” tárgyú beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

### **1. A szerződés tárgya:**

„**A győrszentiváni Sugár úti óvoda 40. sz. épületének átalakítása, felújítása, bővítése**” című, NYDOP-5.3.1/B-12-2013-0019 azonosítószámú projekt keretein

belül a 9011 Györszentiván, Sugár út 40. szám (40179 hrsz.) alatti óvoda bővítése és átalakítása kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozói szerződés keretében.

Az építési tevékenység során a raktárépület elbontására, valamint a meglévő – két foglalkoztató – óvodaépület átalakítására, felújítására, valamint további négy foglalkoztatóval, egy tornaszobával és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel történő bővítésére kerül sor. A beruházás során az épület üzemeltetéséhez szükséges parkolók is kialakításra kerülnek.

A meglévő – két foglalkoztató – óvoda épület alapterülete:                    nettó 180 m<sup>2</sup>

Az új – négy foglalkoztató – épületrész alapterülete:                                nettó 900 m<sup>2</sup>

Kerti épület alapterülete:    nettó 50 m<sup>2</sup>

A teljesítés helye:                    9011 Györszentiván, Sugár út 40. szám, hrsz.:40179

- 1.1. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, illetve a pályázati útmutatóban foglaltaknak, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozási díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes, az ajánlata részeként benyújtott Szakmai ajánlatban meghatározott és vállaltak szerinti organizációs feladat, jogszabályi feltételek megteremtése, az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban, közműnyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges hatósági és egyéb engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése, amennyiben a teljesítéshez szükséges. Az engedélyezési eljárás lebonyolítása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles teljesíteni.
- 1.5. Továbbá Vállalkozó feladatát képezi az óvoda közvetlen környezetében, a szomszédos épületek szükség szerinti védelme – pl. ideiglenes dúcolása, megtámasztása,

megerősítése, védőtetők létesítése – amennyiben erre a szerződés teljesítése érdekében szükség lenne. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

- 1.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

## 2. A vállalkozási díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	271.358.308,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	73.266.743,- Ft
<b>2.1.3. Bruttó:</b>	<b>344.625.051,- Ft</b>
2.1.4. Nettó tartalékkeret (3 %):	8.140.749,- Ft
2.1.5. Tartalékkeret ÁFA:	2.198.002,- Ft
<b>2.1.6. Bruttó</b>	<b>10.338.751,- Ft</b>

**2.1.7. (2.1.3.+2.1.6)**

**Mindösszesen: 354.963.802,- Ft**

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFÁ-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely az ajánlati Dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki Dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozási díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az

anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel a Megrendelő is egyetért – műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.
- 2.5. A vállalkozási díj tartalmazza a tartalékkeret (2.1.2.) nettó összegét, amely a nettó vállalkozási díj (2.1.1.) 3 %-a.
- 2.6. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a Megrendelő és műszaki ellenőr írásos jóváhagyását követően azon munka esetében, amely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, továbbá a tervekben és a költségvetésben nem szereplő munkarész. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a 6.4.3. pont szerinti részszámlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.
- 2.7. Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel, amely munkák esetében a 2.6 pont szerinti módon az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti. Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.1. pontjában megjelölt mindösszesen összeget.
- 2.8. A jelen szerződés 2.6. és 2.7. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelővel, illetve az általa megbízott műszaki ellenőrrel az építési naplóban és egyben faxon is köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkákat kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Vállalkozó, a megrendelésben foglalt határidőre.



- 2.9 Amennyiben a 2.1.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 2.10. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkeznek az aláírt Támogatási Szerződés és az önerő alapján.

### 3. A határidők:

#### 3.1. A munkaterület átadásának határideje:

**A szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül**, amely határidőre a Megrendelő legkésőbb az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.

#### 3.2. Az I. ütem bővítés "C" jelű épületének befejezési határideje (részhatáridő): 180. nap <sup>1</sup>

A kivitelezés befejezési határideje: a szerződéskötéstől számított 210. nap

Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

#### 3.3. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 235. nap

Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a hatósági használatba vételi engedély megszerzését értik. A szerződés teljesítésének nem feltétele a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése.

Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

#### 3.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. és 3.3. pontokban foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

---

<sup>1</sup> Vállalkozó ajánlata alapján

- 3.5. Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

#### 4. A műszaki feltételek:

- 4.1. Vállalkozó a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

- 4.2. 4.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

##### 4.2.1.1. Megrendelő részéről:

név: Fúke Péter főosztályvezető,  
Településfejlesztési Főosztály  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: 96/500-214

név: Gyertyás János csoportvezető  
Településfejlesztési Főosztály  
Városépítési Osztály  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: 96/500-213

név: Bognár Eszter témafelelős  
Településfejlesztési Főosztály  
Városépítési Osztály  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: 96/500-211

##### 4.2.1.2. Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Somogyi Róbert  
SPL Hungária Kft.  
cím: 9025 Győr, Szarvas u.25.  
tel.: 70/ 335-2251

##### 4.2.1.3. Vállalkozó részéről:

név: Győrig Attila  
SALAKTA ÉPBER Kft.  
cím: 9024 Győr, Malomszéki u. 7.  
tel.: 30/288-3888

##### 4.2.1.4. Rehabilitációs szakmérnöki feladatokkal megbízott szakértő:

név: Fülöp Erika



cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 8.  
tel.: +36 (20) 436-8148

4.2.2. Kapcsolattartó a Tervező részéről:

név: Maráz Péter  
GMS Építész Iroda Kft.  
cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.  
tel.: (96) 418-922

- 4.3. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, különös tekintettel arra, hogy a kivitelezés ideje alatt a Sugár u. 40., valamint a közvetlen szomszédságában lévő 42. szám alatti óvoda is üzemel. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.4. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány kivitelezési- és építési engedélyezési tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.



- 4.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.10. A tervekben, közmű üzemeltetői hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyoni védelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terhére, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.

A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.



Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.

Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Vállalkozó köteles a munkaterületről a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján a munkaterületen foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozásmentesen belépni, jogosult ott –Vállalkozóval összehangoltan – munkát végezni.

A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósításához kapcsolódó kertépítési munkákkal, valamint a kerti játékok, bútorok telepítésével Megrendelő által megbízott Vállalkozó részére a Megrendelő által meghatározott időpontban és időtartamra az érintett munkaterületet biztosítani.

## **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### **5.1. A kötbér:**

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.2. és 3.3. pontokban előírt teljesítési határidők, illetve részhatáridők elmulasztásától kezdődik.

**5.1.1 Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 1 %/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

**5.1.2 Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 20

%-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

## 5.2. A jótállás, jóteltjesítési biztosíték

5.2.1 A kivitelezés 3.2. pont szerinti sikeres teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jóteltjesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a nettó vállalkozási díj (2.1.1.) 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

5.2.2 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.2.3 Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.2.4 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.2.5 Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő az 5.2.1 pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

## 6. **Pénzügyi feltételek:**

6.1 Előleg:

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A.§ a) pontja alapján Megrendelő a vállalkozási szerződésben biztosítja a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege legfeljebb 30%-ának (a támogatás intenzitására is figyelemmel) megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét, amelyre tekintettel előleg igénylése esetén, Megrendelő kiköti a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A.§ (3) bekezdése alapján.

- 6.2 Vállalkozó a szerződés 2.1.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozási díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.4 pontja szerint. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.

A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről:

Bognár Eszter témafelelős és Fűke Péter főosztályvezető (Településfejlesztési Főosztály).

- 6.3. Az ellenszolgáltatás kifizetése részben szállítói finanszírozás formájában történik, banki átutalással a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján. A szerződés tárgya részben támogatásból valósul meg: a támogatás összege nettó 156.310.315 Ft, a támogatás intenzitása 100,000000%.

- 6.4 Vállalkozó a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be.

*Amennyiben a 6.1. pont szerinti előleg igénylése történik, akkor az 1. részszámla nettó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.*

6.4.1. 1. részszámla 30 %-os készülségi foknál a nettó vállalkozási díj 37,61%-áról.

*Amennyiben a 6.1. pont szerinti előleg igénylése történik, akkor a 6.4.1. szerinti részszámla nettó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.*

6.4.2. 2. részszámla 75%-os készülségi foknál a nettó vállalkozási díj 40,01%-áról.

6.4.3. A 3. részszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a nettó vállalkozási díj 17,38%-áról.

6.4.4. Végszámla a nem jogerős hatósági használatbavételi engedély megszerzésekor a nettó vállalkozási díj 5%-áról.

A végszámla kibocsátásának feltételei:

- A biztosítéknyújtásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása
  - A hatósági használatba vételi engedély megléte, amely megszerzésének határideje: a szerződéskötéstől számított 235. nap. A végszámla kibocsátásának nem feltétele a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése.
- 6.5 A 6.4. pont szerinti rész-, illetve végszámlák támogatás szempontjából nem elszámolható részét a Megrendelő, a támogatás szempontjából elszámolható részét – közvetlen szállítói finanszírozás formájában – a Közreműködő Szervezet teljesíti, a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással.
- 6.6 Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1)- (2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint

6.6.1.

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

6.6.2.

A 6.6.1 pontban foglaltakra tekintettel:

- a 6.4. pont szerinti rész-, illetve végszámlák a 6.6.1 d) pontja szerinti, Megrendelő által teljesítendő részét Megrendelő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak, a Közreműködő Szervezet által teljesítendő részét pedig a Közreműködő Szervezet teljesíti, a Megrendelő által a Közreműködő Szervezet részére haladéktalanul megküldött elszámoláshoz szükséges dokumentumok kézhezvételét követően 30 napon belül

- a 6.4. pont szerinti rész-, illetve végszámlák a 6.6.1 g) pontja szerinti, Megrendelő által teljesítendő részét Megrendelő 6.6.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak, a Közreműködő Szervezet által teljesítendő részét pedig a Közreműködő Szervezet a 6.6.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő által a Közreműködő Szervezet részére haladéktalanul megküldött elszámoláshoz szükséges dokumentumok kézhezvételét követően 30 napon belül teljesíti

- 6.7 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.8 A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.9 A 6.4. pont szerinti rész-, illetve végszámlák Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A §-ban meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.
- 6.10 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.11 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.11 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6.12 A szerződés 6.11 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 7. Alvállalkozó igénybevétele:

7.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

7.2 Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

7.3 A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 7.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely/aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

7.4 Az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

7.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.



- 7.6 A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 7.7 A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

## **8. Az átadás-átvétel:**

- 8.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (műszaki átadási dokumentáció 3 pld-ban, amely tartalmazza az 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 33.§ (1) és (3) szerinti dokumentumok másolati példányait) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó a 6.4.3. pont szerinti részszámla ellenértékének kézhezvételét követően 3 munkanapon belül átadja a Megrendelő részére.

- 8.2. Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) és a Ptk. 405.§ (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
  - A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
  - A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelő képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.



8.3. Amennyiben a 8.2. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés 5.1.1. szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.

## **9. Minőség, szavatosság:**

9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.

9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

9.3. Vállalkozónak a 9.2. pont teljesítéséhez minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot kell igénybe vennie saját költségén.

9.4. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12. hónapban köztes utó-felülvizsgálati eljárást, a 22. hónapban pedig záró utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

9.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

## **10. Egyéb feltételek:**

10.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Vállalkozói ajánlat
- Pénzügyi ütemterv
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

- 10.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően
- 10.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

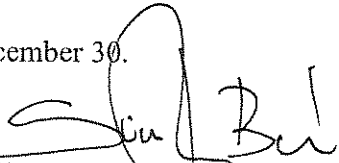
## 11. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.


Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.


A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Győr, 2013. december 30.

  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 Borkai Zsolt polgármester  
 Megrendelő részéről




  
**FODOR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
 Székhely: 1113 Budapest, Ibrahím u. 9.  
 Levélcím, telephely: 9027 Győr, Vágóhíd u. 2.  
 Adószám: 11469957-2-43  
 10300002-33221145-00000000  
 Fodor Géza Szabolcs ügyvezető  
 Vállalkozó részéről

  
**SALAKTA ÉPBER**  
 ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ  
 ÉS KERESKEDELMI KFT.  
 7.

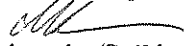
  
**SALAKTA ÉPBER Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
 Salakta Zoltán ügyvezető  
 Vállalkozó részéről

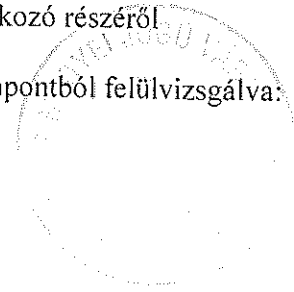
Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
**Nagy Tamás**  
 gazdálkodási főosztályvezető



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
 jegyző



### A szerződést kapja:

1. sz. példány: Szignált példány (Irártár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejl. Főosztály Városfejlesztés Osztály
3. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejl. Főosztály Városépítési Osztály
- 4-5. sz. példány: Győrszentiván 2014 Óvodaépítő Konzorcium, mint Vállalkozó
6. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Gazd. Főosztály Pénzügyi Osztály
7. sz. példány: Közbeszerzési Csoport